

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a KTK Zsalutechnika Kft., székhely: 3527 Miskolc, József Attila 74., adószám:13478195-2-05, cégjegyzékszám: 05-09-012127, bankszámlaszám: CIB Bank Miskolc; 10700086-42592503-51100005, mint Bérbeadó

Képviseli: Tátrai Csaba; ügyvezető

másrészről:

Cégnév: _____
Székhely: _____
Adószám / cégjegyzékszám: _____
Számlázási cím: _____
Bankszámlaszám: _____

Képviselő: _____
Szig.szám: _____
Lakcíme: _____
Anyja neve: _____
Telefonszáma: _____

Felhaszn.hely: _____
Építésvezető: _____
Telefonszáma: _____

mint Bérlő

az alábbi feltételek szerint:

- 1) A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi az „Átvételi elismervényben” tételesen meghatározott és felsorolt, a Bérbeadó tulajdonában álló zsalueszközöket, zsaluzóanyagokat, illetve azok tartozékait.
- 2) A bérbe adott zsaluelemek esetében alapvetően használt eszközökről van szó. A Bérlő a bérelt eszközöket használható állapotban kapja meg. A Bérlő a zsaluelemek átvételével elismeri az eszközök használhatóságát. Amennyiben a zsaluelemeknek külön követelményeket kell teljesíteni (pl. meghatározott minőségű felületet kell garantálni), ezt a kiszállítás előtt a Bérbeadóval írásban közölni kell. A zsaluelemekkel megcélzott vagy megcélozható eredményekért (pl. zsaluzási idő, a felület minősége stb.) a Bérbeadó nem vállal garanciát. A Bérbeadó igyekszik a bérlendő eszközöket a Bérlő számára időben rendelkezésre bocsátani. Az eszközök megkéssett szállításából származó károkért, költségekért a Bérbeadó nem vállal felelősséget. A zsaluzáshoz szükséges egyéb anyagokat – mint pl. élfák, szögek stb. – a Bérlő biztosítja.
- 3) A zsaluelemek szakszerű felállításához és szereléséhez a Bérbeadó a Bérlő kérésére – előzetes egyeztetés és megállapodás szerint – szerelésvezetőt bocsáthat a Bérlő rendelkezésére. A Bérbeadó a

bérleti eszközök bevetéséhez a Bérlő kívánságára készíthet zsaluzási terveket, amit a Bérlőnek ellenőrizni kell.

- 4) A bérelt eszközök átadás átvételi helye a Bérbeadó telephelye. A bérelt eszközök elszállításakor azok használhatóságát és esetleges hiányosságát a Bérlőnek meg kell vizsgálni. A sérüléseket és hiányzó eszközöket az átvételi elismervényre fel kell jegyezni. Ha az átvételi elismervényt a Bérlő vagy szállítással megbízott vállalkozója fenntartás nélkül aláírja, igazolja a bérbeadott eszközök hiánytalan és szabályszerű átvételét. A bérelt eszközök a helyszínre és visszaszállítása a Bérlő költségére és felelősségére történik. Bérlő a zsaluanyagok saját vagy az általa megbízott fuvarozó gépjárművére történő felrakása időpontjától viseli a kárveszélyt.
- 5) A Bérlő kötelezi magát a bérelt eszközök szakszerű használatára. Egyéb, a természetes elhasználódáson kívüli károkért, különösképpen tűz-, vízkár, lopás, megsemmisülés stb. a Bérlő anyagi felelősséget vállal. A kártérítés alapja a bérlet eszközök mindenkori listaára, melyet Bérlő a szerződésalkotéskor átvett. A bérelt eszközöket a Bérlő köteles hiánytalanul, megtisztítva visszaszállítani. Ha a Bérlő a bérelt eszközöket megtisztítatlanul, a természetes elhasználódáson kívül keletkezett sérülésekkel szállítja vissza, a Bérbeadó jogosult a Bérlő költségére megtisztítani, helyreállítani, ebben az esetben a visszaszállítás és a helyrehozatal közötti időt a Bérbeadó a bérleti időhöz számítja. Sérülésnek számítanak a normális és szakszerű felhasználáson felüli károsodások, különösképpen törések, átfúrások, roncsolódás, csonkulás, deformálódás horpadás, görbült táblák, mind zsalukeret, mind zsaluhéj vonatkozásában. A Bérlő köteles azokat az eszközöket visszaszállítani, amit a kiszállításkor kapott. A saját és mástól bérelt eszközök keveredése esetén a Bérlő viseli a bizonyítási eljárás költségeit.
- 6) A bérleti díj az összes zsalurendszerre vonatkozóan:
 - o havibérlet: a listaárak 5 %-a
 - o harmadik hónaptól: a listaárak 4 %-a

A zsaluzás során egyszer használatos anyagok, pl. távtartószalag számlázása az elszállításnál érvényes listaárakon történik. A bérleti szerződés mellékletét képező mindenkor hatályos árlistában szereplő tételes bérleti díjak nem tartalmazzák az egyszeri kezelési költséget, mely a bérelt zsaluanyagok listaárának 1 %-a. Ez az érték kiszállításonként egyszer kerül felszámításra.
- 7) Jelen bérleti szerződést a felek határozatlan időtartamra kötik. A bérleti idő számítása naptári napok szerint történik. A bérleti idő a Bérbeadó telephelyéről történő elszállítás napjával kezdődik és az oda történő visszaszállítás napjával végződik. A bérelt eszközök a Bérlőnél történt felszabadulása és a bérleti időtartam számára nem mértékadó. A bérleti idő kezdő-, és végdátumát a felek az „Átvételi elismervényen” rögzítik.
- 8) A bérleti díj számlázása a tárgyhavi „Átvételi elismervények” alapján havonta történik. Abban az esetben, amikor a bérleti díj nem a teljes naptári hónapra illeti meg a Bérbeadót, akkor az ezen időszakra eső bérleti díjat jogosult tört hónapra is kiszámlázni. A számlákat a Bérlő 8 napos határidővel köteles kiegyenlíteni. Amennyiben a Bérlő a bérleti díjról szóló számla tartalmával nem ért egyet, úgy köteles azt a fizetési határidőn belül Bérbeadónak írásban jelezni. Amennyiben ezt nem teszi meg, úgy kell tekinteni, hogy a számlában foglalt követelést elismerte. A felek megállapodnak, hogy a Bérlő esetleges Bérbeadóval szembeni követelését a bérleti díjba nem számíthatja bele.
- 9) A kaució a bérbe vett eszközök bérleti díja (előzetes bonitásvizsgálat alapján megállapított), melyet a Bérlő számla ellenében a megrendeléssel egyidejűleg, de legkésőbb elszállításakor köteles kifizetni.

10) Bérló kötelezi magát, hogy a Bérbeadó tulajdonában lévő zsalueszközöket kizárólag az ebben a szerződésben megjelölt építési helyen használhatja, tárolhatja. A bérelt eszközök más helyre történő szállítása csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával történhet. Bérló harmadik személy részére tovább bérletbe, használatba nem adhatja az eszközöket, azt nem idegenítheti el, semmilyen módon meg nem terhelheti.

11) A Bérbeadónak jogában áll a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha

- a Bérló a bérelt eszközöket jelen szerződésben megjelölt helyen kívül használja
- a Bérló a Bérbeadóval fizetési késedelembe esik
- a Bérló az eszközöket harmadik személynek bérbe adja, elidegeníti, használatba adja, illetve egyéb módon megterheli
- a Bérló az eszközöket rendeltetésellenesen a Bérbeadó által átadott útmutatóval ellentétes módon használja.

Az azonnali hatállyal történő felmondással járó valamennyi költséget, különösképpen az eszközök visszaszállítását, tisztítását, helytelen használatból eredő károsodás miatti helyreállítását a Bérló fedezi. Azonnali hatályú felmondás esetén Bérló kötelezi magát, hogy az „Átvételi elismervényen” szereplő valamennyi általa bérbevett zsalueszközt a felmondástól számított két munkanapon belül jelen bérleti szerződés 6. pontja szerint a Bérbeadó telephelyére visszaszállítja.

12) **Bérelt zsaluanyag megvásárlása**

Bérló kezdeményezheti az általa bérlet zsaluanyagoknak a megvásárlását. Eladási kötelezettség a KTK Zsalutechnika Kft.-t nem terheli, felek megállapodása esetén azonban Bérbeadó biztosítja a Bérló számára, hogy az általa megfizetett bérleti díjat az egyes eszközök vételárába beszámítsa a következők szerint:

Aktuális listaár
– műszaki állapottól függő kedvezmény használt zsaluanyagra
– kifizetett bérleti díj 90%-a.

A kezelési költség nem képezi a bérleti díj részét. Az így kiszámított eladási ár nem csökkenhet az aktuális listaár 40%-a alá.

13) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak. Jelen szerződésből származó valamennyi jogvita eldöntésére a felek értékhártól függően a Miskolci Városi Bíróságot, illetve a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Bíróság illetékességét jelölik meg.

Szerződő felek jelen szerződést – elolvasást és értelmezést követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Dátum:

.....

Bérbeadó

.....

Bérló